# Ing. Kateřina Pěchuvková, Bruzovice 258, 739 36 Bruzovice

Tel. +420 732 780 979, e-mail : [pechuvkova@inproprojekt.cz](mailto:jezersky@inproprojekt.cz) , www.inproprojekt.cz

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Název stavby: **MŠ Lískovec 182 – rekonstrukce hospodářské budovy - projektová dokumentace**

**parc. č. 4084, 4085, k.ú. Lískovec u Frýdku-Místku**

Objednatel: **Statutární město Frýdek-Místek**

**Radniční 1148**

**738 22 Frýdek-Místek**

**A,B – PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

(dokumentace pro provádění stavby

dle přílohy č. 13 k vyhlášce č.499/2006 Sb. v platném znění)

## 

Zodpovědný projektant: **Ing. Jaromíra Müllerová**

Vypracoval: **Ing. Kateřina Pěchuvková**

Zakázkové číslo: **17/2018**

**A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**A.1 - Identifikační údaje**

***A.1.1. Údaje o stavbě***

1. *Název stavby:* MŠ Lískovec 182 – rekonstrukce hospodářské budovy - projektová dokumentace

parc. č. 4084, 4085, k. ú. Lískovec u Frýdku-Místku

1. *Místo stavby:* *adresa –* K Sedlištím 182, Frýdek Místek, 738 01 *poz.parc.č*. – 4084, 4085

### *Katastrální území –* Lískovec u Frýdku-Místku

***A.1.2. Údaje o žadateli / stavebníkovi***

*Investor:*  Statutární město Frýdek-Místek

Radniční 1148

738 22 Frýdek-Místek

***A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace***

*Zodpovědný projektant:* Ing. Jaromíra Müllerová, zapsána pod číslem *1101837 v evidenci*

*autorizovaných osob vedených Českou komorou autorizovaných*

*inženýrů a techniků činných ve výstavbě s oborem pozemní stavby*

*Zpracovatelé projektu:* Stavební část - Ing. Kateřina Pěchuvková

Požárně bezpečnostní řešení stavby – Ing. Judita Spasová

Statický výpočet – Ing. Daniel Jezerský

Projekt elektro – Vít Novák

Projekt zdravotechniky – Ing. Petra Rusinová

**A.2 – Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba bude prováděna v jedné etapě.

**A.3 – Seznam vstupních údajů**

***a)****základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena - označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření,*

*označení stavebního úřadu*: Magistrát města Frýdku-Místku,

odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu

Radniční č.p. 1148, 738 22 Frýdek-Místek

*vyřizuje:* Ing. Richard Jonas

*datum vyhotovení:* 25.05.2018 *účinnost:* 30.05.2018

*číslo jednací:* MMFM 78182/2018

***b)****základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,*

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace byla prohlídka objektu, záměr investora a doměření potřebných údajů přímo na místě.

***c)****další podklady.*

Další podklady nebyly využívány.

**B - SOUHRNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

***a)****požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,*

Není požadavek na vypracování dodavatelské dokumentace stavby.

***b)****požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,*

Vzhledem k charakteru stavby se nepředpokládá povinnost zpracovat plán BOZP. Po dobu provádění stavby je ale nutné dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy vyplývající z platných vyhlášek. Je nutno dodržet zejména zásady technických, organizačních a dalších opatření k zajištění bezpečnosti práce Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. – požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

Dále bude bezpečnost a ochrana zdraví při práci zajištěna v souladu s nařízením vlády č.361//2007 Sb., č.272/2011 Sb. a 309/2006 Sb. Požadavky ČUBP budou při výstavbě sledovány bezpečnostním technikem dodavatele. Zároveň je třeba dodržovat všechny platné související předpisy včetně platných ČSN.

Při provádění stavby bude postupováno dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy. Dle §14 zákona č. 309/2006 Sb. je při působení více než jednoho zhotovitele na staveništi, zadavatel povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Veškeré práce a instalace elektro musí odpovídat platným předpisům a normám ČSN a bezpečnostním předpisům při práci s el. zařízeními.

Montážní práce ZTI budou provedeny za dodržení závazných ustanovení ČSN EN 12056-1-5 [10], ČSN 75 6760 [11], ČSN 75 5455 [12], směrnic a předpisů výrobců zařízení a dle projektu pracovníky s patřičnými úředními oprávněními.

Pracovníci budou seznámení a proškoleni s bezpečnostními předpisy, o školení bude zhotoven protokol, který bude jednotlivými osobami parafován. Na stavbě bude umístěna lékárnička s předepsaným vybavením, v prostoru stavby bude výrazně vyznačena cesta eventuálního úniku, v kanceláři stavbyvedoucího budou umístěna nouzová telefonní čísla rychlé pomoci.

***c)****podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,*

Na pozemku nejsou známy žádné požadavky na ochranná pásma. Lokalita se nenachází v záplavovém území, v území náchylné k sesuvům, ani v dobývacím prostoru hlubinné těžby.

***d)****zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,*

Staveniště bude umístěno na ploše pozemku parcela č. 4084 k.ú. Lískovec u Frýdku-Místku. Pro příjezd bude využíván pozemek parc. č. 4085, k. ú. Lískovec u Frýdku-Místku. Oba pozemky jsou ve vlastnictví investora. Přilehlé ani okolní pozemky nebudou používány na uskladňování stavebního materiálu ani na přejezd po pozemcích dovozem materiálu.

Doporučený příjezd ke staveništi je z ul. K Sedlištím v místech hl. vstupu pro žáky, kde je současně umístěná brána.

Pro odvoz stavební sutě bude v areálu mateřské školky umístěn kontejner pro stavební suť. K tomuto kontejneru bude stavební suť přemisťována pouze ručně (stavebními kolečky) a nebude použita žádná těžká technika na zeleni.

Pohyb chodců v průběhu výstavby bude omezen minimálně. Pro zajištění pěší dopravy budou využívány stávající chodníky. Jelikož se jedná o úpravy malého rozsahu, počet aut odvážející odpad bude do 25, není tedy nutné zřizovat provizorní chodník. Pouze při křížení trasy chodníků s komunikací bude provoz řídit jeden vyškolený pracovník, který upozorní chodce na příjezd a výjezd aut ze stavby. Staveniště bude celé výrazně označeno výstražnou páskou.

Všechny plochy dotčené výstavbou budou po provedení bouracích prací a odvozu odpadu na příslušné skládky uvedeny do původního stavu.

***e)****ochrana životního prostředí při výstavbě.*

Zájmy dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

Stavba nebude mít podstatný vliv na přírodu a krajinu. Jelikož se zde nenachází žádné dřeviny, ani památkové stromy, není nutno provádět jejich ochranu. Neohrozí volně žijící živočichy ani planě rostoucí rostliny. Stavba i nadále bude zachovávat ekologické funkce a vazby v krajině. Stavba nepodléhá posouzení vlivu na soustavu chráněných území Natura 2000 a rovněž nepodléhá zjišťovacímu řízení nebo provedení stanoviska EIA.

Stavbou vzniknou požadavky na likvidaci zbytků stavebních materiálů. Stavební odpad bude odvezen na příslušnou skládku stavebního odpadu, popř. jej stavební firma odveze a uloží ve svém sídle, anebo bude uložen investorem pro použití v době pozdějších oprav. Vybouraný materiál je potřeba likvidovat v souladu se zákonem o odpadech č.185/2001 Sb. V celém prostoru stavby budou provedeny opatření k zajištění stávajících inženýrských sítí a rozvodů. Vybouraný stavební materiál bude odvezen a uložen na skládku stavebního odpadu do vzdálenosti 5 km.

Roztřídění odpadů vzniklých stavební činností dle vyhláška č. 381/2001 Sb. lze zařadit do kategorizace odpadů následovně:

Kód odpadu Druh stavebního odpadu Kategorie

15 01 01 Papírový nebo lepenkový obal O sběrné suroviny

15 01 01 Plastový obal O sběrné suroviny

17 01 01 Beton O skládka

17 01 03 Keramické výrobky O skládka

17 04 05 Kovy – železo. ocel O sběrné suroviny

Odvoz stavebního odpadu na nejbližší skládku komunálního odpadu zajistí průběžně dodavatel stavby.

**Ochrana ovzduší a ochrana proti hluku**

Ochrana ovzduší bude v souladu se stávajícími předpisy, kdy nedojde k překročení povolených hodnot znečištění. Investor (popř. stavební firma) bude odpovědný za způsob provádění stavebních prací tak, aby zbytečně neběžel motor stavebních strojů při nakládce a vykládce materiálu a jeho přítomnost na stavbě byla omezena na dobu nezbytně nutnou.

Ochrana proti hluku bude v souladu se stávajícími předpisy, kdy nedojde k překročení povolených hodnot. Vliv na životní prostředí se soustřeďuje především na hluk během výstavby. Veškeré práce budou prováděny mimo dobu pracovního klidu a investor bude odpovědný za provedení prací s maximálním ohledem na své okolí.

**Ochrana vody** dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách

Stavba nebude mít negativní vliv po dokončení na okolní pozemky a stavby. Prováděním ani následným provozem nebudou ovlivněny vodní poměry ani jakost nebo množství podzemních vod. Realizací záměru nedojde ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě. Materiály použité na stavbu neobsahují zvlášť nebezpečné ani nebezpečné látky, neohrozí tedy jakost povrchových ani podzemních vod.

**Ochrana půdy**

Zájmy dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

Pozemek parc. č. 4084 je veden jako zastavěná plocha a nádvoří a není pod ochranou zemědělského půdního fondu nebo pozemek určený k plnění funkce lesa. Pozemek parc. č. 4085 je veden jako zahrada a bude využíván jako příjezd ke stavbě a pro dočasné skladování stavebního materiálu.

**B.1 – Popis území stavby**

*a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,*

Stavební úpravy budou prováděny na stávajícím objektu – hospodářská budova MŠ Lískovec 182 parc.č. 4084 a 4085, k.ú. Lískovec u Frýdku-Místku. Stavba a návrh stavebních úprav je v souladu s charakterem území a nachází se na zastavěném území.

*b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,*

Stavební úpravy nepodléhají územnímu řízení. Nové zpevněné plochy a nové rozvody vody a kanalizace (jedná se o vnější část vnitřních rozvodů vody a kanalizace) podléhají územnímu souhlasu.

*c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,*

Pozemky parc. č. 4084 a 4085, na kterých se bude provádět stavba se dle Územního plánu nachází v ploše BI – plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské. Změna využité objektu je v souladu s územním plánem.

*d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,*

Stavební úpravy objektu hospodářské budovy nepodléhají výjimkám z obecných požadavků na využití území.

*e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*

Zohlednění případných připomínek dotčených orgánů bude doplněno dodatkem k souhrnné zprávě při podání na stavební úřad.

*f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,*

Žádné průzkumy nebyly provedeny. Není předmětné pro danou projektovou dokumentaci.

*g) ochrana území podle jiných právních předpisů,*

- památková rezervace: nenachází se

- památková zóna: nenachází se

- zvláště chráněné území: nenachází se

- záplavové území: nenachází se

*h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,*

Lokalita se nenachází v záplavovém území, v území náchylné k sesuvům, ani v dobývacím prostoru hlubinné těžby.

*i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,*

Stavba nebude mít negativní vliv po dokončení na okolní pozemky a stavby. Prováděním ani následným užíváním nebudou ovlivněny vodní poměry ani jakost nebo množství podzemních vod.

Materiály použité na stavbu neobsahují zvlášť nebezpečné ani nebezpečné látky (dle přílohy 1 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění), neohrozí tedy jakost povrchových ani podzemních vod.

*j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,*

Nejsou žádné požadavky na asanace ani kácení na pozemku.

*k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,*

Pozemek parc. č. 4084 je veden jako zastavěná plocha a nádvoří a není pod ochranou zemědělského půdního fondu nebo pozemek určený k plnění funkce lesa. Pozemek parc. č. 4085 je veden jako zahrada a bude využíván jako příjezd ke stavbě a pro dočasné skladování stavebního materiálu.

*l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,*

Investor nepožaduje řešení bezbariérového přístupu stavby. Po drobných úpravách lze stavbu upravit k bezbariérovému užívání.

Stavba bude napojena na rozvody vody a kanalizace – jedná se o vnější část vnitřních rozvodů.

*m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,*

Zpracovateli nejsou známy žádné vazby a podmínky, které by mohly ovlivnit vlastní stavební práce, a to ani věcné ani časové.

*n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,*





*Sousední parcely*







*o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.*

Ochranná ani bezpečnostní pásma danou stavbou nevznikají.

**B.2 – Celkový popis stavby**

*a) nová stavba nebo změna dokončené stavby*

Jedná se o stavební úpravy dokončené stavby, a to návrh venkovní herny pro děti a sociálního zařízení pro údržbu zahrady. Součástí bude napojení na nové rozvody vody s kanalizací a rozvody elektroinstalací (jedná se o vnější část vnitřních rozvodů vody, kanalizace a elektro – řešeno územním souhlasem). Dále budou vybudovány nové zpevněné plochy ze zámkové dlažby – řešeno územním souhlasem.

*b) účel užívání stavby*

Jedná se o stavbu občanského vybavení. Budova slouží v současnosti jako hospodářská budova mateřské školky.

*c) trvalá nebo dočasná stavba*

Jedná se o trvalou stavbu.

*d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,*

Na danou stavbu nebyly vydány rozhodnutí o povelní z výjimky z technických požadavků na stavbu a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

*e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*

Zohlednění případných připomínek dotčených orgánů bude doplněno dodatkem k souhrnné zprávě při podání na stavební úřad. Architektonické řešení objektu zůstane stávající.

*f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod)*

Nejedná se o kulturní památku. Stavba je bez požadavků na ochranu.

*g) navrhované parametry stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)*

Zastavěná plocha stávající: 61,6 m2

*h) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.)*

**Elektřina:**

Hospodářská budova bude zásobován elektřinou z objektu mateřské školy – jedná se o vnější část vnitřních rozvodů. Celková spotřeba nebude navýšena.

**Plyn:**

Plyn nebude zaveden.

**Pitná voda:**

Hospodářská budova bude zásobován vodou z objektu mateřské školy – jedná se o vnější část vnitřních rozvodů. Celková spotřeba nebude navýšena.

**Kanalizace:**

**-Splaškové vody:**

Splaškové vody budou svedeny přípojkou do stávající žumpy. Celková spotřeba nebude navýšena.

**-Dešťové vody:**

Dešťové vody budou svedeny do stávající dešťové kanalizace, která je zasakována na pozemku investora.

**Úspora energií a ochrana tepla:**

Hospodářská budova mateřské školky bude sloužit jako venkovní herna dětí pouze za příznivého letního počasí, kde nejsou požadavky na návrhovou vnitřní teplotu. Připojení vody bude na zimní období vypouštěno. Projektová dokumentace neřeší.

*i) základní předpoklady výstavby ( časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)*

zahájení:  **srpen 2018 – srpen 2020**

*j) orientační náklady stavby*

Viz rozpočet.

**ZÁVĚR**

Pokud bude při provádění stavebních prací zjištěna oproti PD jiná skutečnost, budou učiněna příslušná opatření, vedoucí k nápravě (řešení nových skutečností projektantem). Při provádění všech prací je nutno dodržovat příslušné zákony, normy, vyhlášky a ČSN (zvláště bezpečnost práce). Při zpracování projektu bylo snahou projektanta řešit technické problémy, jenž můžou při provádění stavebních prací nastat. Pokud dojde při provádění k nejasnostem či nepředvídatelným okolnostem, je nutné přizvat autorský dozor, projektanta k posouzení, popř. upřesnění postupu prací.

# Ing. Kateřina Pěchuvková, Bruzovice 258, 739 36 Bruzovice

Tel. +420 732 780 979, e-mail : [pechuvkova@inproprojekt.cz](mailto:pechuvkova@inproprojekt.cz) , www.inproprojekt.cz

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Název stavby: **MŠ Lískovec 182 – rekonstrukce hospodářské budovy**

**- projektová dokumentace**

**parc. č. 4084 a 4085, k.ú. Lískovec u Frýku-Místku**

Objednatel: **Statutární město Frýdek-Místek**

**Radniční 1148**

**73822 Frýdek-Místek**

**C- Situace**

(dle přílohy č. 13 k vyhlášce č.499/2006 Sb. v platném znění)

**C.1 – Situační výkres širších vztahů**

**C.2 - Celkový situační výkres stavby**

**C.3 - Koordinační situace**

## 

Vypracoval: **Ing. Kateřina Pěchuvková**

Zakázkové číslo: **17/2018**